



Свидетельство СРО-П-099-23122009  
СРО-И-030-25112011

Заказчик: ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ КНС**  
**м/р-на «САДОВЫЙ» ул. Юрша, 54а**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть 1. Канализационная насосная станция**

**590125-8-ПЗУ**

**Том 2.1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

---



Свидетельство СРО-П-099-23122009  
СРО-И-030-25112011

Заказчик: ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»

**РЕКОНСТРУКЦИЯ КНС**  
м/р-на «САДОВЫЙ» ул. Юрша, 54а

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка**

**Часть 1. Канализационная насосная станция**

**590125-8-ПЗУ**

**Том 2.1**

Директор

М.И. Рочев

Главный инженер проекта

И.Г. Звонарев

Проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, техническими условиями и требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».






Инженер



Абрамова И.В.

Согласовано			

Подп. и дата	Взам. инв.	

По							590125-8-ПЗУ-3		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. №	Разраб.	Абрамова			11.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Звонарев			11.18		П	1	1
	Н.контр.	Смирнова			11.18		 ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ САНКТ - ПЕТЕРБУРГ		
	ГИП	Звонарев			11.18				

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
590125-8-ПЗУ-З	Заверение	2
590125-8-ПЗУ-С	Содержание тома	3
590125-8-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	4
590125-8-ПЗУ лист 1	Разбивочный план. М 1:500.	10
590125-8-ПЗУ лист 2	План организации рельефа. М 1:500.	11
590125-8-ПЗУ лист 3	Ведомость объемов земляных масс.	12
590125-8-ПЗУ лист 4	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	13
590125-8-ПЗУ лист 5	План благоустройства. М 1:500.	14
590125-8-ПЗУ лист 6	Ситуационный план	15

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Абрамова				11.18
ГИП	Звонарев				11.18

590125-8-ПЗУ-С

Схема планировочной организации  
земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## Содержание





Обозначение	Наименование	Стр.
	Введение	2
	1 Общие сведения	3
	2 Схема планировочной организации земельного участка	3
	2.1 Характеристика земельного участка	3
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов:	3
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка:	4
	2.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории:	4
	2.5 Описание организации рельефа:	4
	2.6 Описание решений по благоустройству территории:	4
	2.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций:	5
	3 Перечень нормативно-технической документации	6
	Таблица регистрации изменений	7

Согласовано

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

По							590125-8-ПЗУ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. №	Разраб.	Абрамова			11.18	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Пров.	Звонарев			11.18		П	1	7
	Н.контр.	Смирнова			11.18		 ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ САНКТ - ПЕТЕРБУРГ		
	ГИП	Звонарев			11.18				

## Введение

Проект: «Реконструкция КНС «Ипподром», разработан ООО «Гипрокоммуноводоканал.СПБ».

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: регистрационный номер 0528.02.2012-7805585740-П-099 от 23 января 2014г.

**Юридический адрес:** 198096,г.Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д.8

**Почтовый адрес:** 198096,г.Санкт-Петербург, Кронштадтская ул., д.8

Тел: (812)-783-15-55, (812)-783-16-44

Факс: (812)-783-32-37

**E-mail:** [rmi@gkvkspb.ru](mailto:rmi@gkvkspb.ru)

Основанием для разработки проектной документации является Техническое задание № НП-2017-В-ИП-7.1.3.156/1\_ПСД на выполнение работ по проектированию реконструкции КНС м/р-на «Садовый», ул. Юрша, 56а.

Разработка проекта выполнена на основании требований статьи 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года.

Содержание разделов проектной документации соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и их содержании, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от 16 февраля 2008 года.

Проектная документация разработана на основании предпроектных проработок «Реконструкция КНС «Садовый». Предпроектная проработка возможных вариантов реконструкции КНС – «Садовый» (ТЭО)» 590124-ПП, выполненной ООО «Гипрокоммуноводоканал. Санкт-Петербург» в 2017г.

Инв. №						Лист	
							590125-8-ПЗУ
Подп. и дата							
Взам. инв.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

## 1 Общие сведения

Данный раздел является составной частью документации «Реконструкция КНС Садовая» и разработан на основании задания на проектирование, архитектурных чертежей и технологического задания.

## 2 Схема планировочной организации земельного участка

### 2.1 Характеристика земельного участка

Существующая канализационная насосная станция «Садовый» построена в 1985г, расположена по адресу: г. Пермь, ул. Юрша, 54а.

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Водоохранная зона, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1423 м<sup>2</sup>.

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1423 м<sup>2</sup>.

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона КНС «Садовая» ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья», площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1405 м<sup>2</sup>.

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Охранная зона инженерных коммуникаций, Санитарно-защитная зона 2 и 3 водоводов ЧОС, проходящих от ул. 2-я Чермозская по ул. 5-я Запрудская, далее по территории жилой зоны м/р Костарева до м/р Садовый, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 м<sup>2</sup>.

Земельный участок с существующей КНС «Садовый» полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

### 2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов:

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 пунктом 7.1.13 размер санитарно-защитной зоны КНС составляет 20 м.

Инв. №	<div>Земельный участок, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 м<sup>2</sup>.</div> <div>Земельный участок с существующей КНС «Садовый» полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.</div> <div>2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов:</div> <div>В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 пунктом 7.1.13 размер санитарно-защитной зоны КНС составляет 20 м.</div>					Взам. инв.	
							Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	590125-8-ПЗУ	Лист
							3

Объекты, запрещенные к размещению в границах расчетной 20 м санитарно-защитной зоны, отсутствуют.

При эксплуатации объекта источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Санитарные нормы соблюдены.

### 2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка:

Проектом предусматривается строительство новых сооружений, необходимых для функционирования КНС, а также технологическая реконструкция старых сооружений, которая подразумевает замену оборудования внутри сооружений без изменения относительных и абсолютных отметок.

Территория участка ограждена забором. Посадка новых сооружений на участке выполнена с учетом требований пожарных, санитарно-эпидемиологических требований.

При реконструкции предусматривается устройство асфальтобетонного покрытия для подъезда автотранспорта.

#### Технико-экономические показатели:

Поз.	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Площадь в границах работ	1423,5	
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	181,0	
3	Площадь застройки зданий и сооружений	216,0	
4	Площадь существующих покрытий	1026,5	

### 2.4 Обоснование решений по инженерной подготовке территории:

Подготовка участка под строительство включает подсыпку территории участка до проектных отметок рельефа с учетом конструкций дорожных одежд.

### 2.5 Описание организации рельефа:

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок.

Водоотвод на участке проектирования решается сбором стоков с поверхностей покрытий на существующую поверхность площадки.

### 2.6 Описание решений по благоустройству территории:

При реконструкции предусматривается только асфальтобетонное покрытие близ запроектированных временной НС и колодца с дробилкой.

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. №

						590125-8-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



2.7 Обоснование схем транспортных коммуникаций:

Основной въезд-выезд с территории предусматривается на ул.Старцева.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							590125-8-ПЗУ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

### 3 Перечень нормативно-технической документации

Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г № **87** «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;

Федеральный закон от 30.12.2009 г. № **384-ФЗ** «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон **123-ФЗ** «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СНиП **11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

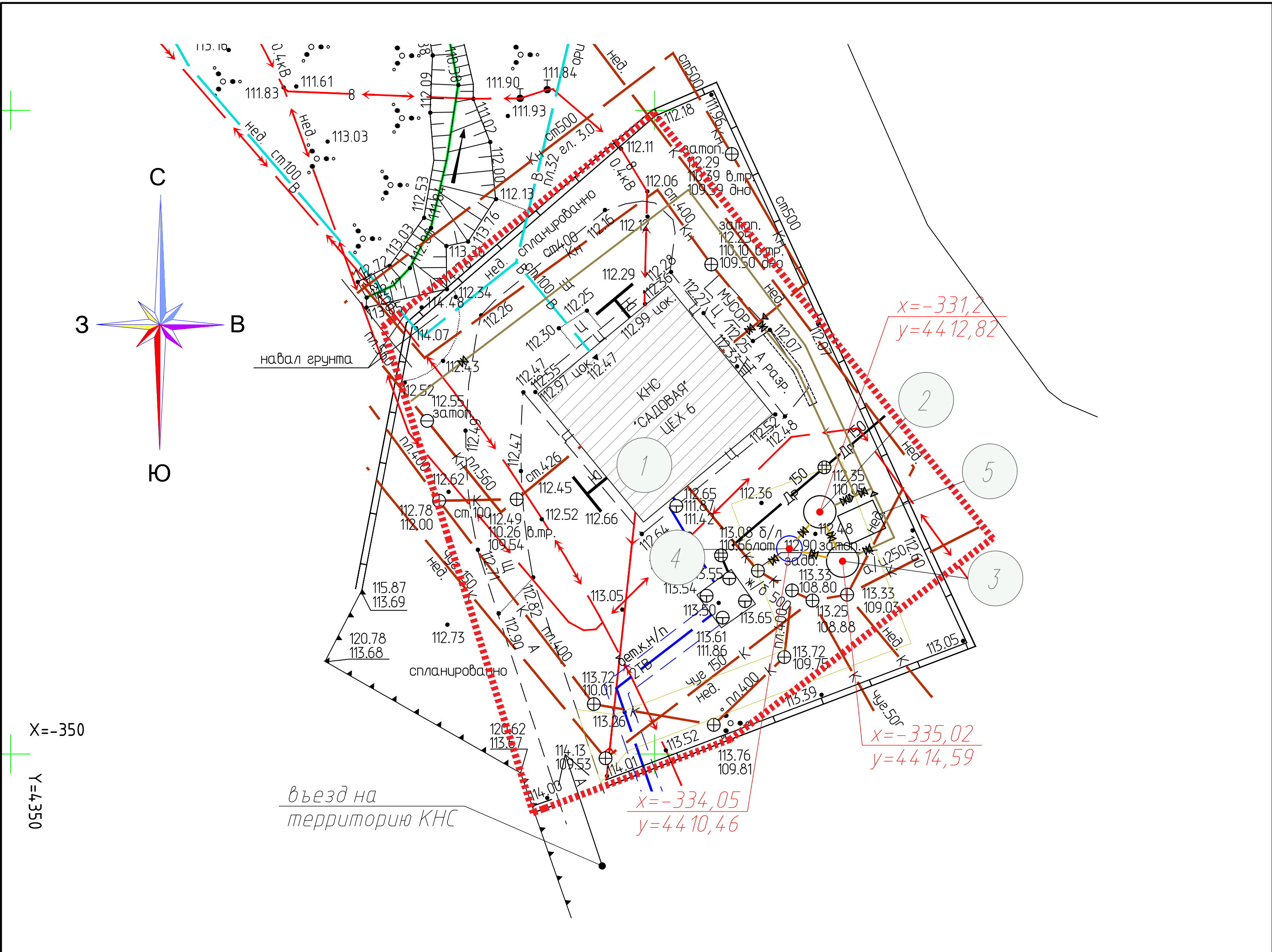
СП **18.13330.2011**. «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*»;

ГОСТ **21.204-93**. «Условные графические обозначения генеральных планов и сооружений транспорта»;

ГОСТ **21.508-93**. «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов»;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	590125-8-ПЗУ				6





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Канализационная насосная станция	Реконстр.
2	Временная насосная станция	Проект.
3	Временная насосная станция	Проект.
4	Колодец с дробилкой	Проект.
5	Блок-докс	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- граница территории по ГПЗУ RU90303000-181164

$x=-331,2$   
 $y=4412,82$  - координаты привязки проектируемых сооружений

----- реконструируемая КНС

○ ○ - проектируемые временные НС


○ - проектируемый колодец с дробилкой

----- существующие канализационные сети

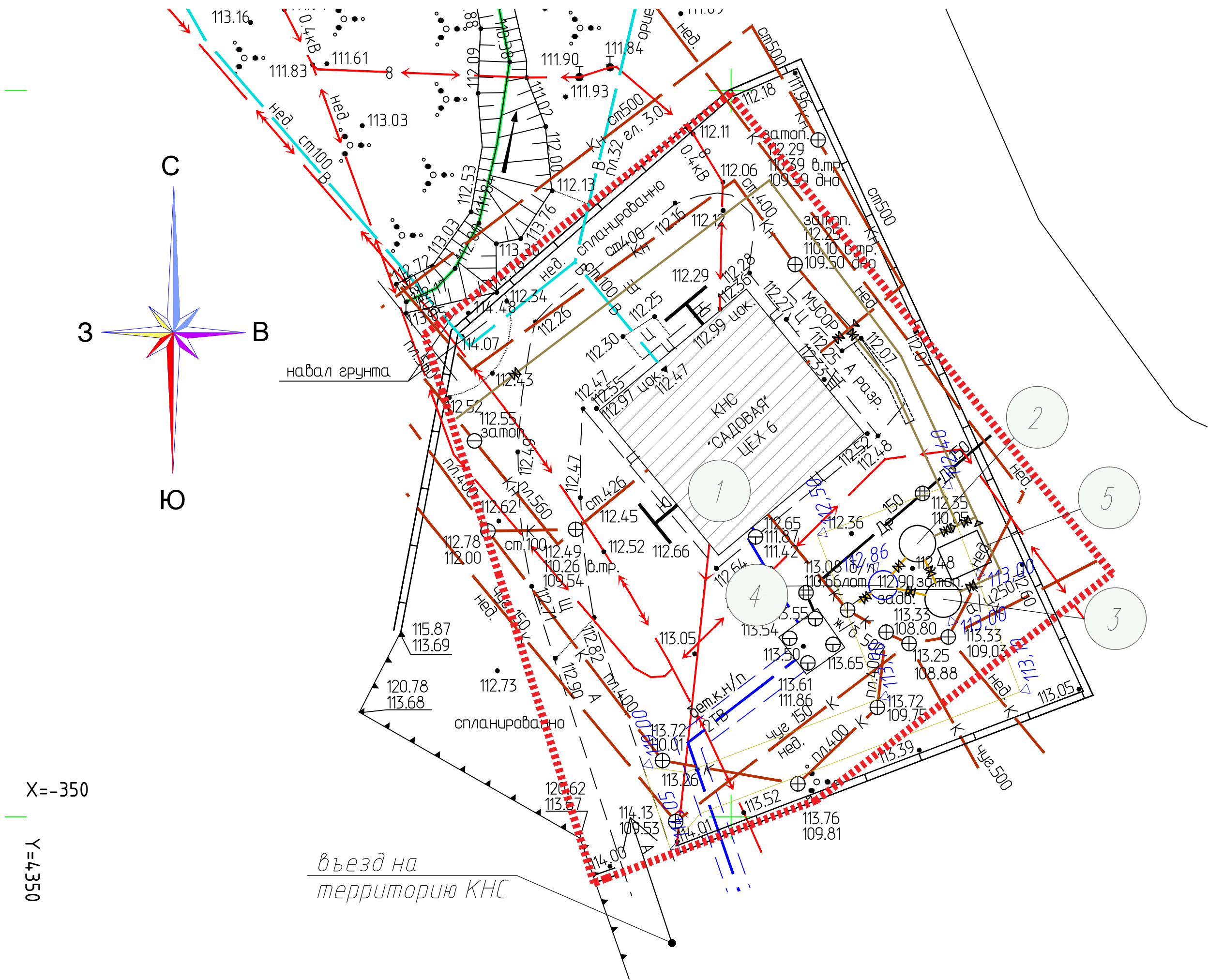
----- К1- проектируемые переключения самотечных коллекторов

----- К1н - проектируемые напорные сети

Согласовано					
Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм. № подл.					

						590124-8-ГП			
						Реконструкция КНС м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Канализационная насосная станция	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абрамова			<i>Абрамова</i>	09.18		Р	1	6
Проверил									
Глав. спец.	Братцева			<i>Братцева</i>	09.18				
Н.контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>		Разбивочный план. М 1:250.		ГИПРОКОМУНВОДОКАНАЛ	Санкт-Петербург
ГИП	Звонарев			<i>Звонарев</i>	09.18				





ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Канализационная насосная станция	Реконстр.
2	Временная насосная станция	Проект.
3	Временная насосная станция	Проект.
4	Колодец с дробилкой	Проект.
5	Блок-докс	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории по ГПЗУ RU90303000-181164
- реконструируемая КНС
- проектируемые временные НС
- проектируемый колодец с дробилкой
- существующие канализационные сети
- К1- проектируемые переключения самотечных коллекторов
- К1н - проектируемые напорные сети
- проектные отметки

590124-8-ГП					
Реконструкция КНС					
м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а					
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разраб.	Абрамова	09.18			
Проверил					
Глав. спец.	Братцева	09.18			
Н.контр.	Смирнова				
ГИП	Звонарев	09.18			
Канализационная насосная станция				Стадия	Лист
				Р	2
План организации рельефа. М 1:250.				Листов	
				6	



# Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примеч.
	На территории		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1) Грунт планировки территории	-	-	
2) Вытесненный грунт в пределах участка, в т.ч. при устройстве:	-	-	
- дорожной одежды		(36)	
- инженерных сетей	465,9	(682,7)	
Всего пригодного грунта	465,9	718,7	
3) Избыток пригодного грунта	252,8		
4) Итого	718,7	718,7	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

590124-8-ГП

Реконструкция КНС  
м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подп.	Дата
Разраб.	Абрамова			<i>Абрамова</i>	09.18
Проверил					
Глав. спец	Братцева			<i>Братцева</i>	09.18
Н.контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>	
ГИП	Звонарев			<i>Звонарев</i>	09.18

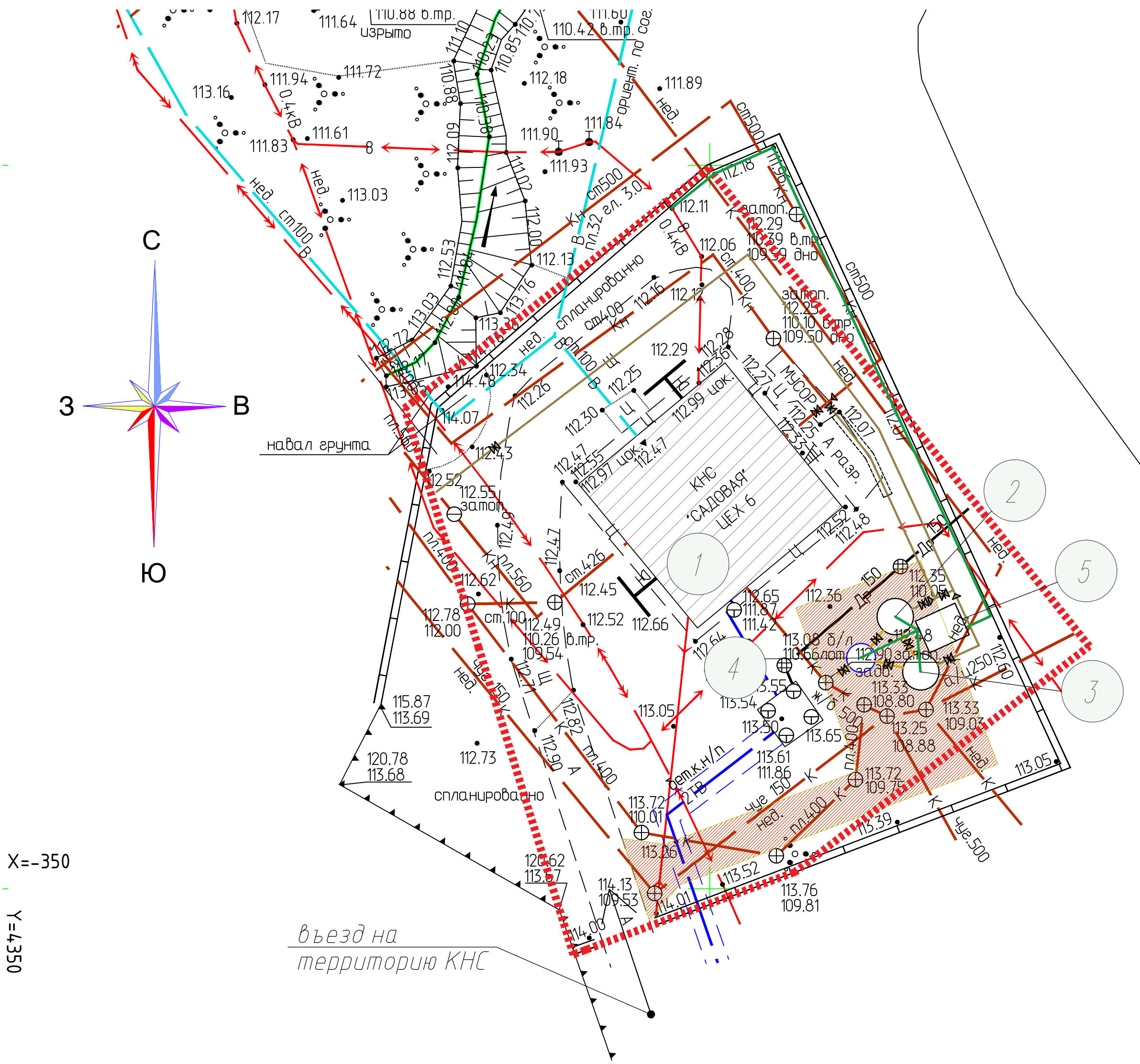
Канализационная насосная станция

Ведомость объемов земляных масс.

Стадия	Лист	Листов
Р	3	6








ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

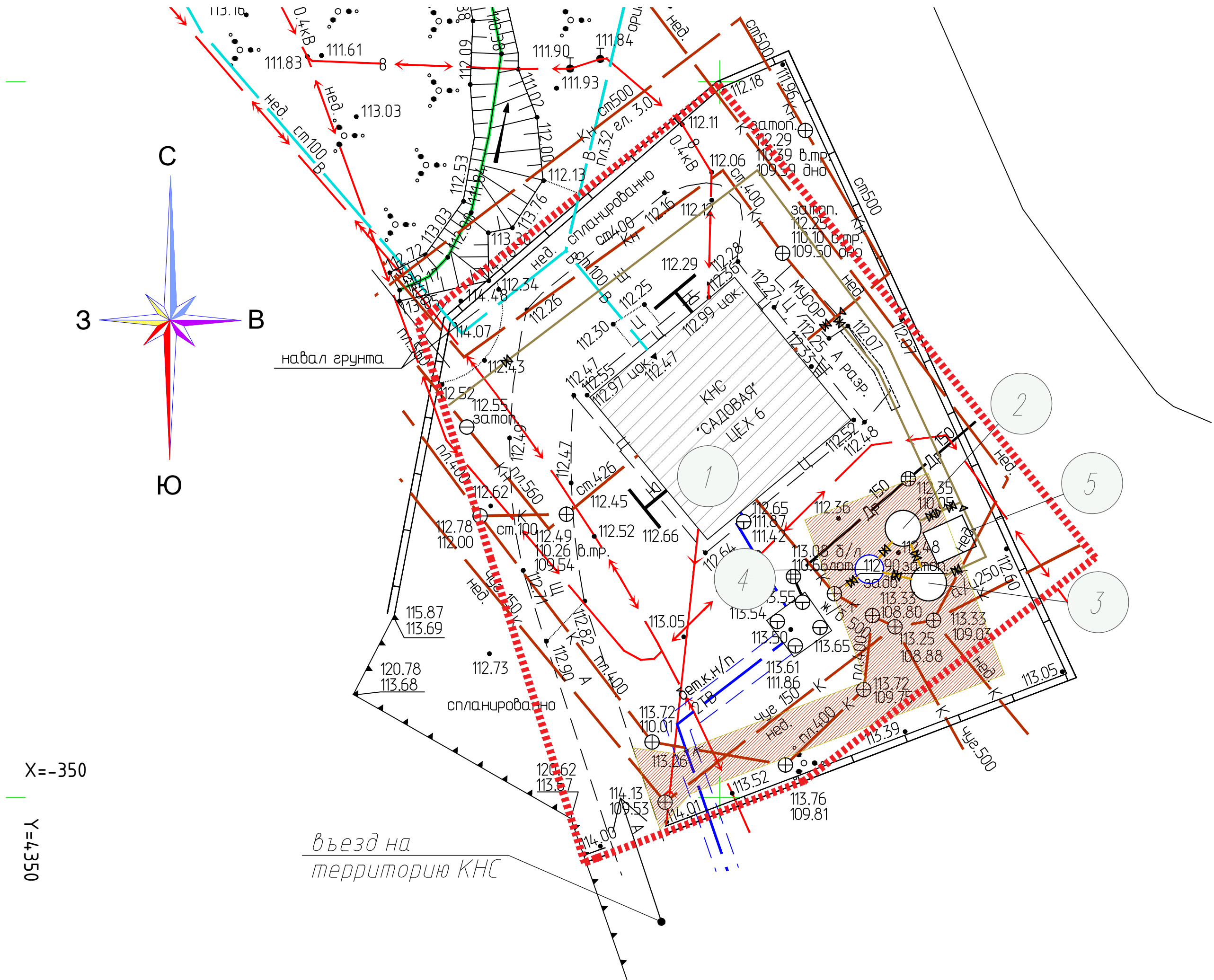
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Канализационная насосная станция	Реконстр.
2	Временная насосная станция	Проект.
3	Временная насосная станция	Проект.
4	Колодец с дробилкой	Проект.
5	Блок-бакс	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории по ГПЗУ RU90303000-181164
- реконструируемая КНС
- проектируемые временные НС
- проектируемый колодец с дробилкой
- существующие канализационные сети
- К1- проектируемые переключения самотечных коллекторов
- К1н - проектируемые напорные сети
- проектируемый электрокабель

						590124-8-ГП			
						Реконструкция КНС м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а			
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Канализационная насосная станция	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абрамова			<i>Абрамова</i>	09.18		Р	4	6
Проверил									
Глав. спец.	Братцева			<i>Братцева</i>	09.18	Сводный план инженерных сетей. М 1:250.			
Н.контр.	Смирнова			<i>Смирнова</i>					
ГИП	Звонарев			<i>Звонарев</i>	09.18				

Согласовано					
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам инд. №			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Канализационная насосная станция	Реконстр.
2	Временная насосная станция	Проект.
3	Временная насосная станция	Проект.
4	Колодец с дробилкой	Проект.
5	Блок-докс	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

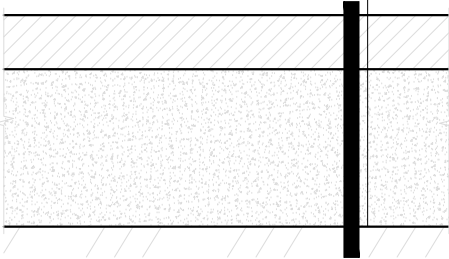
- граница территории по ГПЗУ RU90303000-181164
- реконструируемая КНС
- проектируемые временные НС
- проектируемый колодец с дробилкой
- существующие канализационные сети
- K1- проектируемые переключения самотечных коллекторов
- K1н - проектируемые напорные сети
- проектируемое асфальтобетонное покрытие






Ведомость проезжей части, тротуаров, площадок

Поз.	Наименования породы или вида насаждения	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	1	181,0	

ТИП 1

Смесь асфальтобетонная тип В, марка 2, уложенная по битуму ЭБК-2 (0,5 кг/м2) - 5 см  
Щебень марки 800 фр.40-70 мм с расклиновкой ГОСТ 25607-93\* - 15 см  
Уплотненный местный грунт  
Толщина конструкции - 20 см

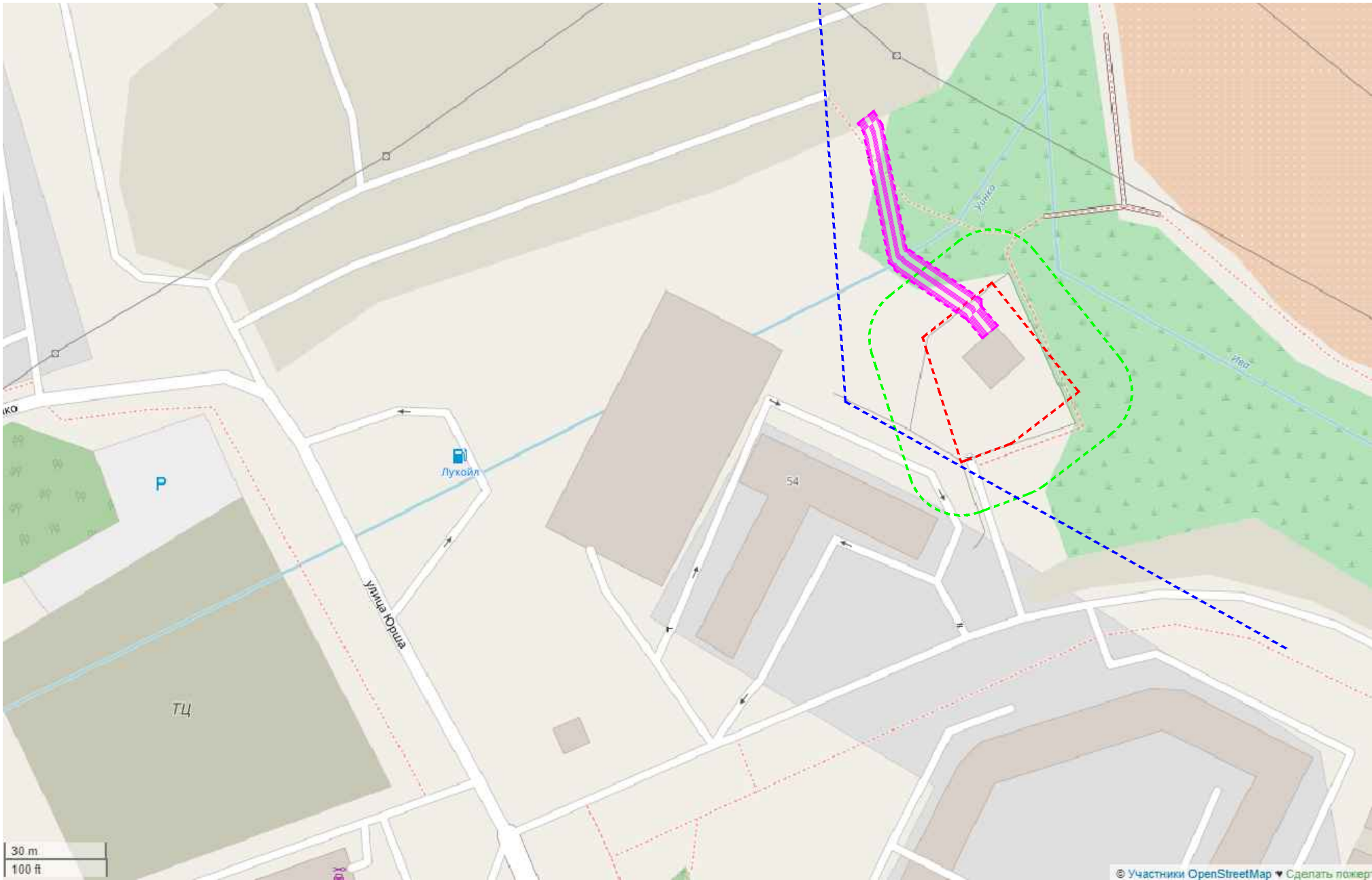


						590124-8-ГП			
						Реконструкция КНС м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а			
Изм.	Колуч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата	Канализационная насосная станция	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Абрамова				09.18		Р	5	6
Проверил									
Глав. спец.	Братцева				09.18				
Н.контр.	Смирнова					План благоустройства. М 1:250.		ГУП РОСКОМУНВОДОКАНАЛ Санкт-Петербург	
ГИП	Звонарев				09.18				










Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница участка
  - ССЗ 20 м
  - водоохранная зона 50 м
  - трасса ППО

						590124-8-ГП			
						Реконструкция КНС м/р-на "Садовый", ул. Юрша, 54а			
Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Канализационная насосная станция	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Абрамова			09.18		Р	6	6
Проверил									
Глав. спец		Братцева			09.18	Ситуационный план.		ГИПРОКОММУНВОДОКАНАЛ	Санкт-Петербург
Н.контр.		Смирнова							
ГИП		Звонарев			09.18				